

# **intu PRESENTA NUEVO PROYECTO Y NUEVO NOMBRE**

- **intu Mediterrani, el nuevo nombre del gran espacio de ocio y comercio de Paterna**
- **intu adapta su proyecto al Plan Actúa de Paterna con máximo respeto al medio ambiente y la sostenibilidad**

**Valencia, 26 de julio de 2018.** El consejero de intu, Salvador Arenere, ha presentado esta mañana ante los principales representantes políticos, sociales y empresariales de Paterna un nuevo proyecto de centro de ocio para el municipio: intu Mediterrani. En palabras de Arenere, el nuevo desarrollo, totalmente innovador, tiene como objetivo *“convertirse en paradigma de una experiencia integral de ocio y comercio en un entorno verde y saludable”*. Cabe señalar que se ha reducido el tamaño del proyecto de 1.021.363 m<sup>2</sup> a 907.669 m<sup>2</sup> y la edificabilidad de 500.000 m<sup>2</sup> a 375.000 m<sup>2</sup>.

Tras un periodo de participación, en el que han colaborado todos los agentes económicos y sociales implicados en el proyecto, intu ha incorporado todas las propuestas recibidas para hacer de intu Mediterrani un proyecto fruto del consenso y con un contundente respaldo social. En este sentido, destaca la implicación del tejido empresarial de Paterna a través de Paterna Ciudad de Empresas, la Comunidad de Propietarios del Polígono Fuente del Jarro (ASIVALCO), la Asociación de Empresarios del Parque Empresarial Táctica (ADET), la Entidad de conservación del Parque Tecnológico de Paterna, la Asociación de Pequeña y Media Empresa y Profesionales (APYMED), el Polígono Industrial L’Andana o la Associació de Mediators Immobiliaris en Col.laboració (AMICS), que representan en conjunto a más de 1.500 empresas del ámbito de influencia del centro.

En colaboración con el Ayuntamiento de Paterna, intu -en línea con las prioridades del Plan Actúa- ha desarrollado un nuevo concepto paisajístico que lo convertirá en referente internacional, siendo el primer proyecto del mundo que obtenga la certificación Breeam de urbanismo. En total se prevé destinar 99.000m<sup>2</sup> de zonas verdes a uso público siendo los ejes medioambientales el saneamiento y revitalización de La Pinaeta, la recuperación de La Mola y el desarrollo de un parque botánico en el barranco de en Dolça.

Paralelamente, la creación de la cubierta verde más grande Europa, cercana a los 100.000 m<sup>2</sup> de superficie, se plantea como solución óptima de sostenibilidad. Esta actuación supone que todo el techo de intu Mediterrani estará ajardinado con el objeto de combatir el cambio climático reduciendo las emisiones de CO<sub>2</sub> (hasta 1.000 ton de CO<sub>2</sub> anuales) e incrementar las áreas verdes del municipio.

En cuanto a las infraestructuras de accesos se actúa sobre más de 500.000m<sup>2</sup>, con una inversión de 80 millones de euros, para mejorar las comunicaciones del municipio y de sus centros residenciales, empresariales y logísticos. Además, se fomentará el uso de nuevos modos de transporte sostenible para la conectividad de los barrios periféricos a través de conexión mixta bici – peatonal; autobús municipal de Paterna, red de autobuses metropolitana, parada de tranvía y carril ciclista.

### **Primer barrio Smart de Paterna**

Los promotores y la administración local han trabajado de manera conjunta para hacer de intu Mediterrani el proyecto pionero en la estrategia de desarrollo urbano sostenible en Paterna. Así, será un espacio pre-conectado compatible con los sistemas Tic municipales tanto de eficiencia energética como servicios digitales de información al ciudadano. Además, participará de la puesta en marcha de un control inteligente de la movilidad, la implantación de semáforos inteligentes, puntos de recarga de vehículos eléctricos y el impulso de un servicio de vehículos compartidos, entre otras medidas.

intu Mediterrani cuenta con una inversión de 860 millones de euros y generará más de 5.000 puestos de trabajo en la fase de operación y más de 3.000 empleos en la fase de construcción, estimada en dos años y medio. Estos datos están avalados por las cifras alcanzadas en Puerto Venecia que ha generado 9.308 empleos directos e indirectos, siendo 7 de cada 10 empleos indefinidos, frente a un 92% de contrataciones temporales en España en el mismo periodo y con resultados muy favorables de clima laboral que arrojan que 8 de cada 10 trabajadores se sienten muy orgullosos de trabajar en el centro de intu en Zaragoza.

Entre los asistentes al acto de presentación se encontraban el alcalde de Paterna, Juan Antonio Sagredo; Nuria Campos, teniente alcalde de infraestructuras y seguridad; Jose Manuel Mora, concejal de educación deportes y juventud; Jorge Ibáñez, portavoz de Ciudadanos en el Ayuntamiento de Paterna; María Villajos, portavoz municipal del PP; y los concejales no adscritos M<sup>a</sup> Ángeles Salvador y Juan Sánchez Mancebo.

También el presidente de APYMEP, Vicente Peñalver; el gerente de ASIVALCO, Joaquín Ballester; la gerente del Parque Empresarial Táctica, M<sup>a</sup> Ángeles Hidalgo; la gerente del Polígono Industrial L' Andana, Asunción Roselló; el presidente de la Entidad de Conservación del Parque Tecnológico, Francisco Izquierdo Fonseca; la directora general de la Fundación de Estudios Bursátiles y Financieros, Isabel Giménez Zuriaga; Fernando Zárraga, gerente del Parque Científico de la Universidad de Valencia; Lola Navarro Giménez, Secretaria General de la Federación de Servicios, Movilidad y Consumo, UGT-PV y Jesús Fernández, presidente de FAVEPA, han acompañado a Arenere en la exposición del nuevo proyecto.